

Zarządzenie Nr 05/2022

Dyrektora Biblioteki-Ośrodka Kultury w Konarzynach

z dnia 10 czerwca 2022 r.

w sprawie odpłatności za wynajem pomieszczeń i wyposażenia znajdującego się w Bibliotece-Ośrodku Kultury w Konarzynach i świetlicach wiejskich oraz formy rozliczeń.

Na podstawie §14 Statutu Biblioteki-Ośrodka Kultury w Konarzynach, stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/134/2020 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 19 listopada 2020 r. , Uchwały Nr XIV/162/2020 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 17 grudnia 2020 r.

zarządzam co następuje :

§ 1

1.Ustalam następującą odpłatność za wynajem pomieszczeń i wyposażenia w Bibliotece-Ośrodku Kultury w Konarzynach i świetlicach wiejskich:

Lp.	Wyszczególnienie	Obiekt	Stawka	Uwagi
1.	Przyjęcie weselne	BOK	1100, 00 zł + opłata za energię elektryczną	▪ W cenę wynajmu wliczona jest opłata za wodę, odprowadzenie ścieków i śmieci ▪Zaplecze kuchenne udostępniane będzie od środy do poniedziałku (do godz. 15:00) ▪Sala widowiskowo-taneczna udostępniana będzie od czwartku (godz. 18:00) do poniedziałku (godz. 13:00) ▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 130 osób ▪Obowiązuje segregacja śmieci
2.	Uroczystości okolicznościowe -Komunie	BOK	600 zł Każda kolejna doba 150 zł + opłata za energię elektryczną	▪W cenę wynajmu wliczona jest opłata za wodę, odprowadzenie ścieków i śmieci ▪Zaplecze kuchenne udostępniane będzie od piątku do poniedziałku (do godz. godz. 15:00) ▪Sala widowiskowo-taneczna udostępniana będzie od piątku (godz. 18:00) do poniedziałku (godz. 13:00) ▪Liczba uczestników nie może

6

				przekroczyć 130 osób •Obowiązuje segregacja śmieci
3.	Uroczystości okolicznościowe -urodziny, imieniny, chrzciny itp.	BOK	370,00 zł + 150, 00 zł każdy kolejny dzień + opłata za energię	▪ W cenę wynajmu wliczona jest opłata za wodę, odprowadzenie ścieków i śmieci. ▪Zaplecze kuchenne udostępniane będzie 1 dzień przed planowaną imprezą ▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 130 osób •Obowiązuje segregacja śmieci
4.	Uroczystości okolicznościowe -stypy	BOK	300,00 zł + opłata za energię elektryczną	▪W cenę wynajmu wliczona jest opłata za wodę, odprowadzenie ścieków i śmieci ▪Zaplecze kuchenne i sala widowiskowo-taneczna udostępniane będą 1 dzień przed planowaną imprezą ▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 130 osób •Obowiązuje segregacja śmieci
5.	Uroczystości okolicznościowe - zabawy	BOK	700,00 zł + opłata za energię elektryczną	▪ W cenę wynajmu wliczona jest opłata za wodę, odprowadzenie ścieków i śmieci ▪Zaplecze kuchenne udostępniane będzie 2 dni przed planowaną imprezą. ▪Sala widowiskowo taneczna udostępniana będzie 1 dzień przed planowaną imprezą ▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 130 osób •Obowiązuje segregacja śmieci
6.	Uroczystości okolicznościowe - zabawy (organizowane przez Organizacje z terenu Gminy Konarzyny, placówki oświatowe z terenu Gminy Konarzyny)	BOK	550,00 zł + opłata za energię elektryczną	▪W cenę wynajmu wliczona jest opłata za wodę, odprowadzenie ścieków i śmieci ▪Zaplecze kuchenne udostępniane będzie 2 dni przed planowaną imprezą ▪Sala widowiskowo taneczna udostępniana będzie 1 dzień przed planowaną imprezą - liczba uczestników nie może przekroczyć 130 osób •Obowiązuje segregacja śmieci
7.	Inne niekomercyjne (szkolenia, warsztaty)	BOK (sala widowiskowa,	40 zł/ godz. - do 4 godzin. Każda kolejna	▪W cenę wynajmu wliczono koszty mediów ▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 80 osób dla sali

	itp.)	sala do zajęć plastycznych, klub)	godzina 25 zł każda	widowiskowej, 20 uczestników dla sali do zajęć plastycznych i klubu
8.	Inne komercyjne (konferencje, szkolenia, pokazy komercyjne itp.)	BOK (sala widowiskowa)	190 zł/ godz. - do 3 godzin. Każda kolejna godzina 90 zł	▪W cenę wynajmu wliczono koszty mediów ▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 80 osób.
9.	Inne komercyjne (konferencje, szkolenia, pokazy komercyjne itp.)	BOK (sala do zajęć plastycznych klub)	120 zł/ godz. do 3 godzin. Każda kolejna godzina 50 zł	▪W cenę wynajmu wliczono koszty mediów ▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 20 osób.
10.	Uroczystości okolicznościowe (przyjęcia, urodziny, chrzciny itp.)	Świetlice wiejskie w: Bindudze, Zielonej Chocinie Zielonej Hucie , Żychcach	180 zł / 1doba 250 zł/ 2 doby 320 zł/ 3 doby 350 zł/ 4 doby + opłata za media	▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 50 osób. ▪W świetlicy w Żychcach liczba osób nie może przekroczyć 40
11.	Inne niekomercyjne (szkolenia, warsztaty itp.)	Świetlice wiejskie w: Bindudze, Zielonej Chocinie Zielonej Hucie, Żychcach	30 zł/ godz. do 3 godzin. Każda kolejna godzina 15 zł.	▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 50 osób. ▪Dla świetlicy w Żychcach liczba osób nie może przekroczyć 40. ▪W cenę wynajmu wliczono koszty mediów
12.	Inne komercyjne (prezentacje, pokazy itp.)	Świetlice wiejskie w: Bindudze, Zielonej Chocinie Zielonej Hucie, Żychcach	80 zł/ godz. do 3 godzin. Każda kolejna godzina 30 zł	▪Liczba uczestników nie może przekroczyć 50 osób. - Dla świetlicy w Żychcach liczba osób nie może przekroczyć 40. ▪W cenę wynajmu wliczono koszty mediów

2. W świetlicach wiejskich Najemca zobowiązany jest do :

- ogrzewania pomieszczeń w własnym zakresie-opałem Wynajmującego, który znajduje się przy świetlicach (z wyjątkiem świetlicy w Żychcach)
- wywozu nieczystości stałych na własny koszt do dnia przekazania przedmiotu najmu wynajmującemu,

3. Ustalam następującą odpłatność za wynajem wyposażenia:

-stoły – 7,00 zł za sztukę na dobę (słownie: siedem zł 00/100)

3

-krzesła – 3,00 zł za sztukę na dobę (słownie: trzy zł 00/100)

-naczynia- 3,00 zł /komplet (słownie: trzy zł 00/100)

4.Przedmiotem najmu nie jest wynajem sprzętu nagłaśniającego i audiowizualnego. Instalacja zewnętrznego sprzętu elektrycznego i elektronicznego musi zostać zgłoszona Wynajmującemu i uzyskać jego zgodę. W przypadku zainstalowania dodatkowego sprzętu bez zgody Wynajmującego, koszty ewentualnych napraw obciążać będą Najemcę.

5. BOK nie udostępnia Najemcom sieci Wi-Fi.

6. Jeśli Najemca zamierza korzystać z zaplecza kuchennego, zaopatrzenie się w butle gazowe do kuchenek leży w zakresie Najemcy.

7. Wszelkie koszty związane z publicznym wykonywaniem lub publicznym odtwarzaniem utworów w trakcie najmu ponosi” Najemca”.

8.Dyrektor BOK w Konarzynach zastrzega sobie prawo odmowy wynajmu wówczas jeśli wynajem będzie kolidował z bieżącą działalnością placówki.

9.Umowę najmu pomieszczeń na imprezy okolicznościowe dla młodzieży zawiera się z osobą pełnoletnią będącą opiekunem prawnym jednego z uczestników imprezy. Opiekun zobowiązany jest do obecności podczas imprezy od jej rozpoczęcia do zakończenia.

10.Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobom trzecim.

11.Wszystkie wynajmy muszą zostać poprzedzone złożeniem wniosku w siedzibie BOK w Konarzynach, który jest załącznikiem do Zarządzenia.

12.Dyrektor BOK ma prawo do obniżenia wartości wynajmu do 30 % Zastosowanie upustu może nastąpić na szczegółowo umotywowany wniosek. Obniżenie odpłatności dot. jednej osoby (rodziny) może zostać zastosowane tylko 1 raz w ciągu danego roku kalendarzowego.

13.Dopuszcza się możliwość indywidualnych negocjacji cen za wynajem na organizacje szkoleń, warsztatów, kursów i pokazów. Jeżeli podczas wynajmu pomieszczeń prowadzona jest sprzedaż produktów wówczas Dyrektor Biblioteki-Ośrodka Kultury w Konarzynach może odmówić wynajmu pomieszczeń.

14.Ustalam następującą formę rozliczeń z tytułu wynajmu pomieszczeń GOK i świetlic wiejskich:

a) płatność z tytułu wynajmu dokonywana będzie na konto:

74 9321 0001 0024 1197 2000 0010

b) rozliczenia kosztów wynajmu dokonuje się w siedzibie Biblioteki-Ośrodka Kultury w Konarzynach.

c) w przypadku nieusunięcia nieczystości stałych, lub pozostawienia bałaganu przy śmietnikach– dotyczy wynajmu sali BOK - Najemca obciążony zostanie kosztami ich wywozu. Wywóz zlecony zostanie przedsiębiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie.

d) w przypadku szkody lub straty powstałej w okresie wynajmu lub pozostawienia bałaganu w wynajmowanym obiekcie, Najemca obciążony zostanie kosztami ich usunięcia/naprawy.

e) w przypadku rezerwacji sali przez Najemcę z co najmniej 90 - dniowym wyprzedzeniem liczonym od dnia planowanego wynajęcia sali, Wynajmujący może pobrać zaliczkę w wysokości do 30% całej kwoty za wynajem.

f) w przypadku, gdy Najemca, od którego Wynajmujący pobrał zaliczkę, zrezygnuje z wynajmu sali w terminie krótszym niż 30 dni przed planowanym wynajęciem sali, Wynajmujący nie zwraca Najemcy wpłaconej zaliczki

15. Uprawnionymi do nieodpłatnego korzystania z pomieszczeń i wyposażenia BOK oraz zwolnieni z opłaty za media są:

a) Wójt Gminy Konarzyny, Rada Gminy Konarzyny oraz Sołectwa Gminy Konarzyny w ramach wykonywania swoich ustawowych praw i obowiązków, z wyłączeniem spotkań wyborczych i politycznych;

b) członkowie organizacji pozarządowych działających na rzecz mieszkańców lokalnej społeczności dla realizacji zadań statutowych, w tym: Ochotnicza Straż Pożarna, Koła Gospodyń Wiejskich, itp. Jednakże każdy wynajem musi być poprzedzony złożeniem wniosku do BOK z podaniem osoby odpowiedzialnej materialnie za placówkę na czas tego wynajmu.

16. BOK zastrzega sobie prawo odmowy wynajmu pomieszczeń, jeżeli charakter organizowanego wydarzenia jest sprzeczny z przepisami prawa lub w sposób negatywny może wpłynąć na wizerunek Instytucji.

17.BOK zastrzega sobie prawo odmowy udostępnienia pomieszczeń firmom, instytucjom lub organizacjom, które we wcześniejszym terminie naruszyły zasady umowy na wynajem pomieszczeń BOK.

18.BOK nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i szkody na osobach imieniu będące skutkiem korzystania ze świetlic wiejskich lub ich wyposażania w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, bądź postanowieniami niniejszego regulaminu.

19. W BOK i świetlicach wiejskich zabrania się:

a) palenia papierosów;

b) spożywania środków odurzających;

c) zachowania sprzecznego z przepisami prawa oraz dobrymi obyczajami, w tym niszczenia mienia komunalnego znajdującego się w obiektach świetlic;

d) przebywania osób nieletnich bez nadzoru osób dorosłych.

20. Korzystający ze świetlic zobowiązani są do zachowania obowiązujących zasad i norm prawa, w tym w zakresie przepisów bhp i ppoż.

21. Wszelkie koszty dewastacji, uszkodzeń obiektu jak i naprawy szkody powstałej w wyniku najmu bądź użyczenia ponosi Najemca.

22. Skargi dotyczące funkcjonowania świetlic wiejskich należy składać do Dyrektora BOK w Konarzynach.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 11/2021 Dyrektora Biblioteki-Ośrodka Kultury w Konarzynach z dnia 5 lutego 2021 w sprawie odpłatności za wynajem pomieszczeń i wyposażenia znajdującego się w Bibliotece-Ośrodku Kultury w Konarzynach i świetlicach wiejskich oraz formy rozliczeń.

§ 3

1. Integralną częścią Zarządzenia są załączniki do Zarządzenia: wniosek o wynajęcie/ użyczenie pomieszczeń BOK lub świetlicy, umowa najmu/ użyczenia BOK / świetlic wiejskich.

§ 4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2022 r.

Dyrektor
Biblioteki-Ośrodka Kultury
w Konarzynach
mgr Marlena Bańdaus-Masloch